
 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2017. 3. 14(화) 총 14매(본문 3, 붙임 11)	
담당 부서 주택정책과	담당 자 • 과장 김이탁, 사무관 최철승, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-4089, 3329		
보도일시	2017년 3월 15일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 14(화) 14:00 이후 보도 가능		

'17.2월 주택매매거래량은 전국 6.3만 건으로 전년동월 대비 7.1% 증가

- '17.2월 누계는 12.2만 건으로 전년 대비 0.3% 증가 -

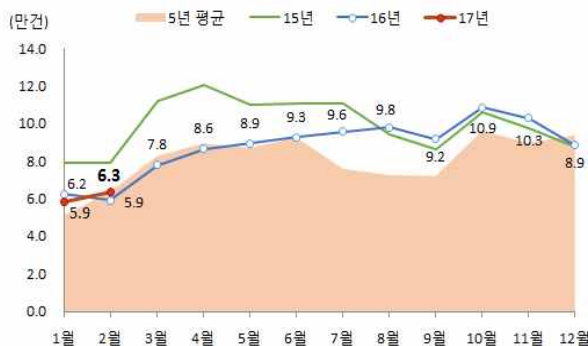
- 국토교통부(장관: 강호인)는 '17.2월 주택매매거래량은 63,484건으로 전년동월 대비 7.1% 증가, 전월 대비 8.4% 증가하였으며, 5년평균('12~'16년) 대비로는 0.7% 감소하였다고 밝혔다.

* 2월 거래량(만건): ('11)7.7→('12)5.5→('13)4.7→('14)7.9→('15)7.9→('16)5.9→('17)6.3

- '17.2월 누계 주택매매거래량은 12.2만건으로, 전년 대비 0.3% 증가한 것으로 나타났다.

* 2월 누계(만건): ('11)14.7→('12)8.4→('13)7.4→('14)13.8→('15)15.8→('16)12.2→('17)12.2

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 2월 누계 주택매매거래량 >



- (지역별) '17.2월 수도권 거래량(28,459건)은 전년동월 대비 1.3% 증가, 지방(35,025건)은 12.3% 증가하였으며,
- '17.2월 누계기준, 수도권 거래량(54,501건)은 전년동기 대비 5.7% 감소, 지방(67,522건)은 5.8% 증가한 것으로 나타났다.

< '17.2월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.2월	'17.1월	'16.2월	증감률('17년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 국	63,484	58,539	59,265	7.1%	8.4%	△0.7%	122,023	0.3%	5.9%
수도권	28,459	26,042	28,084	1.3%	9.3%	3.1%	54,501	△5.7%	10.8%
서 울	9,756	9,219	9,910	△1.6%	5.8%	6.6%	18,975	△6.3%	16.9%
지 방	35,025	32,497	31,181	12.3%	7.8%	△3.6%	67,522	5.8%	2.2%

☞ <참고1> '17.2월 주택 매매거래량(신고일 기준)

- (유형별) '17.2월 아파트 거래량(40,436건)은 전년동월 대비 5.8%, 연립·다세대(13,314건)는 12.5%, 단독·다가구 주택(9,734건)은 5.7% 각각 증가하였으며,
- '17.2월 누계기준, 아파트 거래량(78,522건)은 전년동기 대비 0.8%, 연립·다세대(24,434건)는 0.8% 각각 증가, 단독·다가구(19,067건)는 2.1% 감소한 것으로 나타났다.

< '17.2월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.2월	'17.1월	'16.2월	증감률('17년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 체	63,484	58,539	59,265	7.1%	8.4%	△0.7%	122,023	0.3%	5.9%
아파트	40,436	38,086	38,225	5.8%	6.2%	△11.2%	78,522	0.8%	△2.3%
연립· 다세대	13,314	11,120	11,830	12.5%	19.7%	27.0%	24,434	0.8%	24.6%
단독· 다가구	9,734	9,333	9,210	5.7%	4.3%	22.8%	19,067	△2.1%	25.0%

□ 전국의 주요 아파트 단지 실거래가격(계약일자 기준)은 다음과 같다.

- 강남 개포 주공4(42.55㎡): ('17.1월,5층) 88,500만원 → ('17.2월,3층) 89,700만원
- 송파 잠실 잠실엘스(59.96㎡,22층): ('17.1월) 91,500만원 → ('17.2월) 91,000만원
- 강동 암사 롯데캐슬퍼스트(59.99㎡): ('17.1월,23층) 53,000만원 → ('17.2월,18층) 53,500만원
- 노원 중계 주공2(44.52㎡): ('17.1월,15층) 19,000만원 → ('17.2월,13층) 19,500만원
- 분당 수내 양지마을금호1(59.94㎡,10층): ('17.1월) 44,500만원 → ('17.2월) 45,000만원
- 일산서 일산 후곡마을주공(59.31㎡,13층): ('17.1월) 26,800만원 → ('17.2월) 25,700만원
- 동안 평촌 인덕원대우(59.92㎡): ('17.1월,25층) 37,500만원 → ('17.2월,8층) 38,200만원
- 인천 남동 구월 힐스테이트(84.81㎡): ('17.1월,17층) 35,200만원 → ('17.2월,16층) 35,200만원
- 부산 해운대 재송 센텀삼익(53.25㎡): ('17.1월,4층) 16,400만원 → ('17.2월,12층) 17,300만원
- 대구 수성 황금 캐슬골드파크(84.97㎡,3층): ('17.1월) 39,700만원 → ('17.2월) 38,800만원
- 대전 서구 둔산 수정타운(71.70㎡): ('17.1월,9층) 21,000만원 → ('17.2월,10층) 21,000만원
- 울산 남구 삼산 현대(84.99㎡): ('17.1월,9층) 33,500만원 → ('17.2월,10층) 32,200만원
- 제주 제주 외도일 부영1차(49.90㎡): ('17.1월,4층) 18,100만원 → ('17.2월,6층) 19,000만원
- 세종 종촌 현대엠코타운(59.94㎡): ('17.1월,3층) 25,000만원 → ('17.2월,10층) 25,000만원

☞ <참고2> 주요 아파트단지 월별 거래금액 자료

□ 주택매매거래량 및 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-4089) 에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '17.2월 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ 전체주택

(단위: 건)

구 분	'17.2월	'17.1월	'16.2월	증감률('17년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 국	63,484	58,539	59,265	7.1%	8.4%	△0.7%	122,023	0.3%	5.9%
수도권	28,459	26,042	28,084	1.3%	9.3%	3.1%	54,501	△5.7%	10.8%
서울	9,756	9,219	9,910	△1.6%	5.8%	6.6%	18,975	△6.3%	16.9%
강북	5,135	4,814	5,111	0.5%	6.7%	12.4%	9,949	△4.5%	21.4%
강남	4,621	4,405	4,799	△3.7%	4.9%	0.8%	9,026	△8.2%	12.3%
(강남3구)	1,333	1,238	1,408	△5.3%	7.7%	△5.6%	2,571	△11.2%	0.4%
인천	4,122	3,609	3,958	4.1%	14.2%	14.2%	7,731	△7.4%	19.5%
경기	14,581	13,214	14,216	2.6%	10.3%	△1.8%	27,795	△4.8%	4.9%
지방	35,025	32,497	31,181	12.3%	7.8%	△3.6%	67,522	5.8%	2.2%
지방광역시	14,977	14,269	12,127	23.5%	5.0%	△1.0%	29,246	13.6%	6.8%
부산	6,063	5,730	5,161	17.5%	5.8%	16.1%	11,793	7.6%	19.8%
대구	2,460	2,436	1,626	51.3%	1.0%	△28.2%	4,896	33.7%	△18.0%
광주	2,570	2,554	1,791	43.5%	0.6%	1.3%	5,124	35.1%	12.0%
대전	2,321	2,059	2,056	12.9%	12.7%	8.1%	4,380	6.2%	17.7%
울산	1,563	1,490	1,493	4.7%	4.9%	△13.0%	3,053	△4.6%	△6.6%
지방도	19,712	17,911	18,824	4.7%	10.1%	△6.5%	37,623	△0.1%	△2.2%
강원	2,708	2,093	2,302	17.6%	29.4%	22.6%	4,801	△1.8%	21.0%
충북	1,823	1,659	1,813	0.6%	9.9%	△13.1%	3,482	2.2%	△5.5%
충남	2,318	2,402	2,227	4.1%	△3.5%	△27.1%	4,720	5.4%	△14.3%
전북	2,360	2,025	2,771	△14.8%	16.5%	△2.4%	4,385	△10.0%	3.9%
전남	2,395	1,826	2,018	18.7%	31.2%	16.1%	4,221	△2.5%	12.7%
경북	3,068	2,669	2,697	13.8%	14.9%	△16.7%	5,737	8.0%	△18.8%
경남	4,183	4,132	3,884	7.7%	1.2%	△4.7%	8,315	4.7%	3.0%
제주	857	1,105	1,112	△22.9%	△22.4%	△17.2%	1,962	△19.2%	△10.2%
세종	336	317	230	46.1%	6.0%	89.3%	653	50.5%	99.5%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년 평균 2월 거래량임

참고2 주요단지 월별 거래금액 자료(계약일 기준)

1. 가격은 계약일자 기준으로 분석하는 것이 보다 정확한 흐름분석이 가능
2. 전용면적(한국감정원 제공)은 건축물대장을 기준으로 공개하고 있음

(계약일 기준, 만원)

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월	'17.02월		
서울 강남 개포	개포주공 4단지	42.55	1			54,500	60,000						89,000	85,000			
			2		53,000		60,000	60,000	76,500	95,500	97,000		88,500				
							60,000		75,500	95,000	94,800						
							60,000			94,300							
							59,500										
							59,500										
			3	79,000			60,500	66,000	76,500	95,500					90,000		90,000
				78,500						95,000					88,000		89,700
				78,200											87,400		
			4		57,000		59,300			95,000	100,000	90,000					
					57,000					94,000							
			5	78,000	58,000	54,300	59,100	61,970	73,300				92,500	88,500	88,500		
				77,500													
				77,000													
			서울 파 잠실	잠실엘스	59.96	1								89,800			
2		51,800								90,000			88,700				
3															90,000		
															89,500		
4		57,500															
5												90,750			90,000		
6									75,000						90,000		
																90,000	
7							73,500	73,300							92,000		
9												95,000					
10												98,000					
11														97,800			
											97,400						
12			60,000														

소재지	단지명	전용면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월	'16. 12월	'17. 01월	'17. 02월		
서울 잠실	잠실엘스	59.96	13												93,000		
			14			67,000											
			15													90,000	
			17		50,000	60,000											
			18			63,990											
			19					72,000								95,000	
			21											92,500			
			22									94,500				91,500	91,000
			23			58,000											
			24						75,500								
			25					67,400		72,000	85,500						94,000
			26					67,000							89,800		
서울 강동	롯데캐슬 퍼스트	59.99	2		39,000		45,500							52,000	49,300		
			3						51,000								
			4				46,500				54,000						
			5								55,000						
			6				43,000								53,000		
			7										56,000		55,500		
													55,500				
													54,800				
			8			40,000			47,000								
			9									54,000	55,700				
			10										54,500				
													55,500			52,000	54,000
			11						47,000		51,500		54,800				
			12						47,000				53,700				
			13				47,500										
			14				38,450		48,900					54,800			
													54,600				
15										55,850		55,750					
									55,000								
16										55,900	55,500						
17											55,000						

소재지	단지명	전용면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월	'16. 12월	'17. 01월	'17. 02월		
서울특별시 양주시	롯데캐슬 퍼스트	59.99	18							53,700					53,500		
			19			43,700											
			20									54,650	54,800				
			22							48,200							
										47,900							
			23										55,000			53,000	
			24										54,000				
			25							48,300						54,500	
			28					42,100					53,500				
			30										55,000	53,500			
			31										55,000				
서울특별시 중랑구	주공2	44.52	1	9,400		14,000	14,000			18,250							
				8,800													
				8,350													
			2	9,700				14,850						19,000			18,000
				9,700													
				9,200													
				8,800													
			3	10,500				15,000	15,000			19,400					19,500
				9,500				14,000				19,100					19,000
				9,200								18,900					
			4	10,500	15,000	15,000	12,500	17,500					20,000	21,000	19,500	19,000	
				9,800									20,000				
			5										19,900				
				12,000		15,000					17,800	19,000	20,000				
			6	9,880													
				10,000									20,000				18,900
			7	10,300								18,000		19,800		18,500	
				10,000													
				9,800													
				9,700													
			8	9,400													
				10,000								16,900	20,000	20,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월	'16. 12월	'17. 01월	'17. 02월			
서울 노원계	주공2	44.52	8	9,700						19,000	19,600							
				7,300														
			9	11,200								19,500	19,800			19,000		
												19,400						
			10	10,250							16,800	19,000						
				10,000								15,500						
				9,800														
				9,500														
			11	10,000						15,000	18,100	19,000	21,000			21,000		
				8,700							17,300		19,000					
			12	10,000	17,000			15,000			18,600	19,500			20,900			
				10,000							17,800							
				9,500														
			13	10,000		15,800			15,900				20,850				19,500	
				9,600									20,000				19,200	
			14	9,800		15,800			16,000			19,000	20,300					
				9,700									19,580					
			15	10,200									19,500			19,000		
				9,600														
				9,500														
				9,400														
				9,200														
				9,000														
			8,850															
			경기 성남분당 수내	양지마을 (금호1)	59.94	10											44,500	45,000
						20		30,500										
						8				34,000								
						12												
16		29,500									43,800							
17																44,000		
19								45,000										
경기 고양일산 서일산	후곡마을 (주공)	59.31	1			15,300			19,000		23,000	23,400						
			2	21,500							25,900							
			3				18,080		22,500									

소재지	단지명	전용면적	총	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월	'17.02월			
경기 고양일산 서일산	후곡마을 (주공)	59.31	4				18,000				26,500							
			5				18,000							26,000				
			6										26,900					
			7				19,000						25,600					
			8									25,800			26,400			
			9			16,000												
			10										26,400					
			11					18,500				26,700	27,850					
			12	22,000														
			13								23,000	26,400				26,800	25,700	
			14										25,500					
			15					19,000										
			16								23,000							
			17	22,600								26,000			25,800			
			18															
			19	14,900								25,600			25,000	26,500		
			20	24,000								22,450	24,000					
			경기 평택안 안양평안	인덕원 대우	59.92	3						33,000						
						5					32,800		37,700					
						6									38,000			
8										36,000					38,200			
10	34,000																	
13													40,000					
19		24,200											40,800					
21												39,000						
22	35,500							32,400										
25								31,500							37,500			
인천 귀포 해운	구월힐스 테이트	84.81	1															
			3			26,500				33,000		33,330						
			4			26,500		31,200		32,800								
			6															

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월	'17.02월		
대구광역시 달서구	구월힐스테이트	84.81	7								37,000	34,400	35,800				
												34,000		34,400			
			8									34,000					
			9										33,700				
			10										33,200				
			11									34,750			35,400		
			12												36,900		
			13					27,000			33,800						
			15												34,600		
			16									34,800	35,000				35,200
			17					27,800	28,500			33,700				35,200	
			18										35,000				
			20													36,800	
			21											37,100			
22										34,500	35,000						
부산광역시 해운대	센텀삼익아파트	53.25	2								15,800	16,300					
											15,000						
			3									16,500					
			4												16,400		
			5			5,950											
			7										16,800				
													16,000				
			8									16,380		16,400			16,600
			10														
			11									16,700		16,500			
12			4,500						12,600					17,300			
대구광역시 달서구	캐슬골드파크	84.97	1	22,700		28,650	29,500	34,500		40,000							
						25,500											
			2	24,500		23,500	30,000			42,000	38,300		37,400				
				21,900			28,000										
			3			28,000					42,700		45,800		39,700	38,800	
						27,800											
						27,400											
			4				31,300	42,900		42,800							
						40,200											

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월	'17.02월			
대구광역시 대구광역시 대구광역시	캐슬파크	84.97	5	25,992				43,000			41,100	39,300						
				25,900								39,000						
				25,300														
				23,719														
			6	23,000			35,950					39,000				42,200		
				26,300		29,000	34,400	43,500										
			7			28,600	32,900	40,800										
							32,800											
			8	28,000		29,000	34,000	44,500									44,000	
			9									41,900		49,000				
			10	26,000		33,400	36,000	36,400				48,000						
				24,711														
			11	22,000		29,000							44,450	40,100				
			12									40,900				42,000		
			13			28,600	33,900	45,800					50,000	39,700	47,500			
						27,250												
			14					32,500					38,200	47,800	47,800	43,000		
													45,700	45,600				
			15	22,626				34,800			47,000				47,800	45,400		
								33,900										
			16			29,000	34,600									44,500		
			17					34,000										
								32,000										
			18	25,300										41,800				
22,311																		
19			29,800	35,800						42,200								
										38,300								
										38,100								
20			34,200									44,500						
21										45,500								
22												44,500						
23										43,400								
24	23,326		30,000	33,400									43,900					
대전 서 둔산	수정타운	71.70	2									19,000	19,250					
													18,750					

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월	'17.02월			
대전 서둔산	수정타운	71.70	3			15,000												
			4						17,950						20,450			
										17,800						20,300		
																19,600		
			5					18,000								21,000		
			6									17,900						
			7			21,000		20,800							19,400			
			8								18,900							
			9													21,000		
			10			19,000										20,700	21,000	
			12									18,800	19,800			20,800		
			13						19,900								20,700	
									18,950									
			15						17,500	16,700			19,400		19,350	18,000		18,800
													18,750					
울산 남삼산	삼산현대	84.99	1			21,300												
			2	18,600				23,900										
				10,500														
			3												33,000			
			4										28,900					
			5										30,100	30,000				
			6	20,500														
			7		17,500													
			8				23,370			31,800								
											30,500							
			9			23,500							31,800			33,500		
			10						26,800					31,300			32,200	
														30,500				
11									31,500									
12					26,000	25,900						32,250						
13										28,800								
제주자치제주외도일	부영(1차)	49.90	1					9,390		18,600								
										18,300								
			2						18,000									
3			9,500	9,300	11,500	18,000						18,100	20,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.09월	'16.10월	'16.11월	'16.12월	'17.01월	'17.02월		
제주자치 제주 외도일	부영 (1차)	49.90	3				9,050	8,500	16,400					18,100			
			4				9,250	11,200							18,100		
							9,250										
			5						11,000				18,300				
													19,000	19,000			19,000
			6											19,000			
														18,500			
			7					9,600		17,500							19,500
			8			9,700	9,350			20,200			19,000			12,000	18,500
											18,300						17,500
			9			9,850											
		7,000															
10					9,350	10,000	18,500										
11			9,550	8,600			19,000	19,700									
			9,100														
세종자치 종촌	현대 엠펜코타운	59.94	1								24,300						
			2							24,800		24,400		26,400			
														24,500			
			3									26,950		26,200	25,000		
													25,400				
			4									26,000	27,300				
			5								26,800						
			6								27,000		27,200				
			7								27,450						
			8						21,932	21,600		26,300		27,300	28,300		
															27,300		
			9									26,600		28,950	28,400		
														27,700	27,500		
			10									26,900		26,500		25,000	
			11							22,681		26,800	27,000				
12										27,700	28,300		28,300				
13										27,800	27,500			27,400			
14										26,500							
15										28,200	29,150						

소재지	단지명	전용면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 09월	'16. 10월	'16. 11월	'16. 12월	'17. 01월	'17. 02월		
세종자치 중촌	현대 엠코타운	59.94	17														
			18									27,400	27,400			29,000	
			19													28,900	
			20								27,400	27,350					
			21										28,400	28,900			
			23									27,300	27,450				
			27									27,900		28,800			