



# 보도자료



경제의 틀을 바꾸면  
미래가 달라집니다.

마이홈 포털  
www.myhome.go.kr  
마이홈 콜센터  
1600-1004  
마이홈 상담센터  
전국 36개소

배포일시 2016. 4. 26(화)  
총 4매 (본문 2, 붙임 2)

담당자  
• 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 문희선,  
주무관 양두석  
• ☎ (044) 201-3321, 3334

2016년 4월 27일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.  
\* 통신·방송·인터넷은 4.26(화) 11:00 이후 보도 가능

## 3월말 전국 미분양 53,845호, 전월대비 2.3% (1,258호) 감소

- 준공후 미분양(10,518호)은 전월대비 1.0% (104호) 증가 -

### 전국 미분양 주택 현황(3월)

#### 전국 미분양 현황



#### 규모별 현황



#### 미분양 주택수

● 전체  
● 준공 후  
단위: 만 호



□ 국토교통부(장관:강호인)는 3월말 기준으로 전국의 미분양 주택은 전월(55,103호)대비 2.3%(1,258호) 감소한 총 53,845호로 집계되었으며,

\* '15.12월 61,512호 → '16.1월 60,737호 → '16.2월 55,103호 → '16.3월 53,845호

○ 준공후 미분양은 3월말 기준으로 전월(10,414호)대비 1.0%(104호) 증가한 10,518호로 집계되었다고 밝혔다.

\* '15.12월 10,518호 → '16.1월 10,422호 → '16.2월 10,414호 → '16.3월 10,518호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 23,300호로, 전월(24,971호) 대비 6.7%(1,671호) 감소하였고,

○ 지방은 30,545호로, 전월(30,132호) 대비 1.4%(413호) 증가하였다.

\* 신규 등 증가분 : '16.2월 2,150호 → '16.3월 5,821호(수도권 2,395호, 지방 3,426호)

\* 기존 미분양 해소분 : '16.2월 7,784호 → '16.3월 7,079호(수도권 4,066호, 지방 3,013호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(7,646호)대비 107호 증가한 7,753호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(47,457호) 대비 1,365호 감소한 46,092호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 문희선 사무관(☎ 044-201-3321)에게 연락주시기 바랍니다.

**참고 1**

**'16.3월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	69,807	74,835	61,091	40,379	49,724	61,512	60,737	55,103	53,845	△1,258	△2.3%
<b>수도권</b>	27,881	32,547	33,192	19,814	26,578	30,637	29,180	24,971	23,300	△1,671	△6.7%
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	241	494	868	884	788	△96	△10.9%
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,528	4,206	4,036	3,596	3,465	△131	△3.6%
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	21,809	25,937	24,276	20,491	19,047	△1,444	△7.0%
<b>지 방</b>	41,926	42,288	27,899	20,565	23,146	30,875	31,557	30,132	30,545	413	1.4%
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,074	1,290	1,308	1,217	1,251	34	2.8%
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	114	2,396	1,806	1,666	1,769	103	6.2%
광주	784	3,348	323	247	298	735	672	711	764	53	7.5%
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,067	1,243	1,038	866	759	△107	△12.4%
울산	3,510	3,659	3,310	258	365	437	857	668	627	△41	△6.1%
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,937	1,876	2,264	2,271	1,863	△408	△18.0%
충북	1,031	585	599	931	4,114	3,655	5,007	4,341	4,096	△245	△5.6%
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	6,618	9,065	8,530	8,249	7,823	△426	△5.2%
세종	-	-	54	433	16	16	4	4	4	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,336	1,227	1,311	1,440	1,470	30	2.1%
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,562	1,608	1,563	1,478	1,380	△98	△6.6%
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	1,654	3,802	3,725	3,490	3,994	504	14.4%
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	2,947	3,411	3,353	3,676	4,683	1,007	27.4%
제주	97	954	588	124	44	114	119	55	62	7	12.7%

**참고 2**

**'16.3월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.1	'16.2	'16.3	전월대비	
										증감	증감률
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,477	10,518	10,422	10,414	10,518	104	1.0%
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,630	6,570	6,419	6,661	6,997	336	5.0%
서울	1,000	1,092	558	303	165	152	143	233	170	△63	△27.0%
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,030	2,005	1,958	1,957	1,954	△3	△0.2%
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,435	4,413	4,318	4,471	4,873	402	9.0%
지방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,847	3,948	4,003	3,753	3,521	△232	△6.2%
부산	1,323	873	1,019	478	560	499	511	421	245	△176	△41.8
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	-	-	-	-	-
광주	249	121	118	218	219	215	215	211	211	-	-
대전	231	703	576	401	185	163	138	132	118	△14	△10.6%
울산	2,786	1,729	557	151	60	60	60	60	60	-	-
강원	1,367	2,054	1,515	950	884	878	863	880	877	△3	△0.3%
충북	909	585	314	229	182	246	240	226	224	△2	△0.9%
충남	3,040	1,841	829	256	232	280	362	311	307	△4	△1.3%
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	172	347	341	336	336	-	-
전남	974	691	681	969	616	578	545	495	480	△15	△3.0%
경북	2,569	962	410	356	194	184	186	234	227	△7	△3.0%
경남	1,341	880	1,454	1,200	499	478	522	439	422	△17	△3.9%
제주	88	183	429	94	44	20	20	8	14	6	75.0%