

 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시	2017. 7. 10.(월) / 총 5매(본문2)
담당 부서	녹색건축과	담당자	과장 송시화, 사무관 박원호, 주무관 권최남 ☎ (044) 201-3768, 3772, 4753
보 도 일 시		2017년 7월 11일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 10.(월) 11:00이후 보도 가능	

노후 건축물의 재탄생 “그린리모델링 인증” 본격 시작

국내 최초 그린리모델링 인증 취득 건축물 탄생

- 노후 건축물의 성능개선과 에너지 절감을 지원하고 있는 그린리모델링 사업의 인증제도가 본격 시행된다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 2017년 7월 7일 경기도 광주의 사회복지시설 ‘베다니동산’과 광주광역시의 공공업무시설 ‘한국환경공단 호남권지역본부’가 최초로 녹색건축인증 그린리모델링 부문을 취득하였다고 밝혔다.
 - * 베다니동산은 최우수(그린 1등급), 한국환경공단 호남권지역본부는 우수등급(그린 2등급) 취득
- 중증 장애인들이 생활하고 있는 베다니동산은 그린리모델링 인증 취득을 통해 연간 63%이상의 에너지비용의 절감과 리모델링시 발생하기 쉬운 새집증후군 증상 방지 등의 주거여건 개선이 기대되고 있다.
- 또한, 한국환경공단 호남권지역본부는 연간 30%이상의 에너지 절감과 실내소음 30dB 감소 등 실내 쾌적성 향상을 통한 업무생산성 개선을 기대하고 있다.

- 국내 705만동의 건축물 중 약 36% 이상의 건축물이 지어진지 30년이 경과된 노후 건축물로 냉난방비 등 에너지 비용이 과다하게 발생하고 결로, 곰팡이로 주거자의 건강마저 위협할 우려가 높다.
 - 이러한 국민불편 해소와 국가적인 에너지 절감을 위해 국토교통부는 2014년부터 그린리모델링 사업을 시작하여 14,355건의 노후 건축물이 에너지절감형 건축물로 재탄생 되도록 지원하고 있다.
 - 그린리모델링 지원사업은 단열재의 보강, 창호교체, 고효율에너지설비의 설치 등을 통해 건축물 에너지성능을 개선하는 사업으로, 이를 통해 유지비용의 절감은 물론 신축건물에 버금가는 쾌적한 주거환경을 확보할 수 있다.
 - 그린리모델링 활성화에 따라 녹색건축물로 인증받고자 하는 요구가 많아 지난 2016년 9월에 녹색건축인증 제도에 그린리모델링 평가 부문이 신설되었다.
 - 심사기준은 그린리모델링시 반드시 고려해야 하는 단열강화, 에너지 및 수자원 절약, 친환경 내장재 사용 등 필수적인 요소 위주로 구성되어 노후건축물 리모델링시 가이드라인으로 활용할 수 있으며,
 - 최우수(그린 1등급)*을 획득하는 건축물은 5년간 최대 3%의 재산세 감면 혜택을 받을 수 있다.
- * (녹색건축 인증등급) 최우수(그린1등급), 우수(그린2등급), 우량(그린3등급), 일반(그린4등급)
- 국토교통부의 관계자는 “이번 그린리모델링 인증 취득을 시작으로 기존 노후 건축물들이 수월하게 리모델링하여, 건축물의 에너지 비용은 물론 실내 환경성능 개선의 효과를 얻을 수 있을 것으로 기대된다”라고 밝혔다.

□ 사업개요

○ 국가 차원의 온실가스 감축 및 에너지 절감을 위해 약 700만동에 달하는 기존 건축물의 에너지성능 개선 추진을 위한 그린리모델링 활성화 필요

- (공공건축물 에너지성능개선 사업) 노후 공공건축물의 단열성능 강화, 에너지절약형 설비 교체 등을 위한 사업기획지원 및 시공지원

* (노후현황평가) 현장실사를 통해 리모델링 적합성 및 사업기획 컨설팅 (설계지원) 기획이 완료된 사업의 그린리모델링 시행을 위한 추가 설계비 지원

- (민간 이자지원사업) 민간 건축물의 에너지성능개선* 공사 시 민간금융을 활용하여 사업을 시행하고, 국비지원을 통해 이자의 일부를 보조*

* 단열 및 창호개선(필수), 에너지절약장치, 신재생에너지 등

** (지원규모) 개선 정도에 따라 5년간 1~3%의 이자지원 (최소 20% 이상 개선의무)

□ 사업 현황

○ (공공건축물 사업) '13년 사업착수 이후 65건의 사업추진을 통해 최대 59%의 에너지절감 실증하고 관련기술의 민간보급 실시

○ (민간이자지원사업) '14년 최초지원 이후 14,355건의 지원(완료 8,641건)추진을 통해 사업비 기준 2,022억원* 규모의 민간참여유도

* ('14년) 352건, 557억원 → ('15년) 2,753건, 365억원 → ('16년) 7,742건, 759억원 → ('17.6월) 3,508건, 341억원

붙임 2

베다니동산 건축물 및 인증 개요

□ 건축물 개요

구 분	규 모	건물 전경
건축물명	베다니동산	
위 치	경기도 광주시 곤지암읍 경충대로 295번길 161	
건축면적	단독주택 1층 168㎡	
리모델링 요소	벽체 및 지붕 외단열, 창호, LED 전등, 바닥난방, 보일러교체	

□ 인증 세부내용

구 분	녹색건축인증
인증등급	최우수등급(그린1등급)
인센티브	재산세 각 5년간 3% 경감
에너지 및 환경오염	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연간 63% 에너지 소요량 절감 ○ 에너지 계량기 및 정기 점검표 구축
재료 및 자원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인증 미 적용
물순환 관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 환경표지 인증 절수형 양변기 적용 ○ 인증 기준 대비 10% 이상 절수 양변기 적용
유지관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 그린리모델링 관련 정보 수집 및 보유 ○ 그린리모델링 공사 관리 수행
실내환경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 온열환경 개선 : 창호/벽체 단열성능 개선 ○ 빛환경 개선 : 조명기기 교체 ○ 공기환경 개선 : 전열교환기 설치 ○ 음환경 개선 : 이중창 설치

□ **건축물 개요**

구 분	규 모	건물 전경
건축물명	한국환경공단 호남권지역본부	
위 치	광주광역시 광산구 무진대로 217	
건축면적 (신청면적)	지상 4층 지하 1층 3,257.6㎡ (지상 2, 3층 897.71㎡)	
리모델링 요소	고성능 창호(Type 1, Type 2), LED 조명, 절수용 수도꼭지, 필터교체 및 관리매뉴얼 마련	

□ **인증 세부내용**

구 분	녹색건축인증
인증등급	우수등급(그린2등급)
인센티브	없음
에너지 및 환경오염	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연간 30.07% 에너지 소요량 절감 ○ 에너지 계량기 및 정기 점검표 구축
재료 및 자원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인증 미 적용
물순환 관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 환경표지 인증 절수용 수도꼭지 적용 ○ 인증 기준 대비 10% 이상 절수 수도꼭지 적용
유지관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 그린리모델링 관련 정보 수집 및 보유 ○ 그린리모델링 공사 관리 수행
실내 환경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 온열환경 개선 : 창호 교체, 직달일사 조절, 기밀성능 개선 ○ 빛환경 개선 : 블라인드 시스템 적용, 조명 개선 ○ 공기환경 개선 : 필터교체 및 정기관리 매뉴얼 마련 ○ 음환경 개선 : 64.3dB에서 37.3dB로 27dB 소음 개선